

# REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO CH GALERIA PIASTÓW W LEGNICY

## 1. UMOWA NAJMU

Z chwilą otrzymania karty parkingowej lub wjazdu na parking dochodzi do zawarcia umowy o odpłatne korzystanie z miejsca postojowego (umowa najmu) pomiędzy Progress XIII Sp. z o.o., tj. właścicielem CH Galeria Piastów w Legnicy, jako Wynajmującym a użytkownikiem pojazdu, zwanym dalej Najemcą. Umowa nie zawiera żadnego zobowiązania do pilnowania pojazdu lub znajdującego się w nim mienia Najemcy. Umowa najmu miejsca postojowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu Najemcy z parking. Najemca uznaje i wyraża zgodę na warunki najmu, określone w niniejszym regulaminie.

## 2. OPŁATA PARKINGOWA, CZAS POSTOJU

- a) Pierwsza godzina zegarowa postoju pojazdu samochodowego od momentu wjazdu na parking kosztuje 1zł (jeden zł). Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany cennika stawek za najem miejsca parkingowego.
- b) Druga godzina zegarowa postoju pojazdu samochodowego od momentu wjazdu na parking kosztuje 2zł (dwa zł). Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany cennika stawek za najem miejsca parkingowego.
- c) Po upływie czasu, o którym mówi pkt. 2a i 2b za każde zajęte miejsce postojowe naliczana jest opłata parkingowa ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik, który dostępny jest w biurze Dyrekcji CH Galeria Piastów, przy wjeździe na parking, biurze Parkingu oraz na stronie internetowej [www.galeriapiastow.pl](http://www.galeriapiastow.pl).
- d) Opłata parkingowa naliczana jest w systemie godzinowym, tzn. każda rozpoczęta godzina płatna będzie jak za godzinę postoj.
- e) W razie zagubienia karty parkingowej należy wnieść opłatę parkingową w wysokości odpowiadającej, co najmniej stawce dziennej, według cennika, chyba że, Wynajmujący wykaże, że czas postoj. był dłuższy.
- f) Godziny otwarcia parkingu dostępne są w biurze Dyrekcji CH Galeria Piastów, przy wjeździe na parking, biurze Parkingu oraz na stronie internetowej [www.galeriapiastow.pl](http://www.galeriapiastow.pl). Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany godzin otwarcia parkingu. Po upływie maksymalnego czasu postoj. wynoszącego jeden dzień, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu samochodowego na koszt Najemcy, ponadto do czasu usunięcia pojazdu Wynajmującemu przysługuje odpowiednie wynagrodzenie wg. cennika.

## 3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazdy, rzeczy stanowiące ich wyposażenie lub pozostawione w pojeździe lub inne rzeczy pozostawione na parking. Wynajmujący odpowiada jedynie za udowodnienie szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego pracowników lub pełnomocników. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Wynajmującemu. Szkody widoczne muszą być zgłoszone w każdym wypadku przed opuszczeniem parkingu. Wynajmujący nie odpowiada za szkody za które ponoszą odpowiedzialność inni Najemcy lub osoby trzecie.

#### **4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY**

Najemca odpowiada za wszystkie zawinione szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim przez niego samego, jego pełnomocników lub osoby mu towarzyszące. Najemca jest zobowiązany zgłosić takie szkody Wynajmującemu niezwłocznie bez wezwania, najpóźniej przed opóźnieniem parkingu. Ponadto odpowiada on za zawinione zanieczyszczenia parkingu.

#### **5. PRAWO ZASTAWU**

Wynajmującemu z tytułu jego roszczeń wynikających z umowy najmu przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe Najemcy.

#### **6. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PARKINGU**

- a) Pojazdy mogą być parkowane tylko na oznaczonych do tego celu miejscach postojowych.
- b) Zabronione jest parkowanie na miejscach oznaczonych szyldami informacyjnymi jako zarezerwowane dla stałych użytkowników, bądź nieprzeznaczonych na miejsca postojowe. W razie nieprzestrzegania tych postanowień przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony wg. swojego wyboru do zlecenia odholowania pojazdu na koszt Najemcy i do naliczenia opłaty za niezgodne z regulaminem zajęcie miejsca postojowego.
- c) Wynajmujący jest uprawniony w przypadku nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu dokonać jego blokady przy użyciu odpowiednich środków technicznych.
- d) Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów obowiązującej Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”, a w szczególności znaków drogowych i innych warunków korzystania z parkingu oraz do stosowania się do wskazówek pracowników parkingu.
- e) Bezwzględnie zabronione jest parkowanie przez osoby nieupoważnione na podstawie stosownych dokumentów na miejscach dla inwalidów. W razie nieprzestrzegania tego postanowienia przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony do zlecenia odholowania pojazdu na koszt Najemcy i do naliczenia opłaty za niezgodne z regulaminem parkingu zajęcie miejsca postojowego.

#### **7. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA**

- a) Na terenie parkingu pojazdy mogą poruszać się z maksymalną prędkością 10km/h.
- b) Na terenie parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz nieuzasadnione włączanie i przeprowadzanie prób silników.
- c) Zabronione jest umyślne parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa.
- d) Przebywanie osób na terenie parkingu dozwolone jest jedynie w związku z parkowaniem.
- e) Na miejscach postojowych i jezdniach parkingu oraz na rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest naprawianie pojazdów, mycie lub sprzątanie wnętrza pojazdu jak również spuszczenie płynów eksploatacyjnych.
- f) Na terenie parkingu obowiązuje zakaz jazdy jednośladów w szczególności rowerów i motocykli.

#### **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- a) Spory które mogą wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny w którego okręgu Wynajmujący ma swoją siedzibę.
- b) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Biuro Parkingu V poziom Galerii Piastów (Biuro Galerii)**

Regulamin Parkingu Niestrzeżonego CH Galeria Piastów w Legnicy wchodzi w życie z dniem  
01.01.2015r.