

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO CH GALERIA PIASTÓW W LEGNICY

1. UMOWA NAJMU

Z chwilą otrzymania karty parkingowej lub wjazdu na parking dochodzi do zawarcia umowy o odpłatne korzystanie z miejsca postojowego (umowa najmu) pomiędzy Progress XIII Sp. z o.o., tj. właścicielem CH Galeria Piastów w Legnicy, jako Wynajmującym, a użytkownikiem pojazdu, zwanym dalej Najemcą. Umowa nie zawiera żadnego zobowiązania do pilnowania pojazdu lub znajdującego się w nim mienia Najemcy. Umowa najmu miejsca postojowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu Najemcy z parkingu. Najemca uznaje i wyraża zgodę na warunki najmu, określone w niniejszym regulaminie.

2. OPŁATA PARKINGOWA, CZAS POSTOJU

2.1. Korzystanie z miejsca postojowego w systemie godzinowym za pobraniem biletu parkingowego

a) Od momentu wjazdu na parking (pobrania biletu parkingowego) naliczana jest opłata parkingowa ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik, dostępny przy wjeździe na parking, na kasach parkingowych, biurze parkingu oraz na stronie internetowej www.galeriapiastow.pl. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłat podanych w cenniku.

b) Opłata parkingowa naliczana jest w systemie godzinowym, tzn. każda rozpoczęta godzina płatna będzie jak za godzinę postojową.

c) W razie zagubienia lub zniszczenia biletu parkingowego należy wnieść opłatę parkingową w wysokości odpowiadającej stawce dziennej określonej w aktualnie obowiązującym cenniku, chyba że, Wynajmujący wykaże, że czas postojowy był dłuższy niż jeden dzień.

d) Godziny otwarcia parkingu dostępne są przy wjeździe na parking, biurze parkingu oraz na stronie internetowej www.galeriapiastow.pl. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany godzin otwarcia parkingu. Po upływie maksymalnego czasu postojowego wynoszącego jeden dzień, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu na koszt Najemcy, ponadto do czasu usunięcia pojazdu Wynajmującemu przysługuje odpowiednie wynagrodzenie zgodne z cennikiem. Parking należy opuścić maksymalnie do godziny jego zamknięcia.

e) Najemca zobowiązany jest do opuszczenia parkingu w ciągu maksymalnie 10 minut od momentu uiszczenia opłaty parkingowej. W przypadku przekroczenia tego czasu zostanie naliczona dodatkowa opłata za kolejną rozpoczętą godzinę zgodnie z cennikiem.

2.2. Korzystanie z miejsca postojowego w systemie abonamentowym

a) Warunkiem korzystania z miejsca postojowego w systemie abonamentowym jest podpisanie umowy z Właścicielem parkingu (Umowa abonamentowa). Cennik korzystania z miejsca postojowego w systemie abonamentowym dostępny w biurze parkingu.

b) Chęć zawarcia umowy abonamentowej należy zgłosić niezwłocznie po wjeździe na parking w biurze parkingu. W przypadku braku zgłoszenia chęci podpisania umowy abonamentowej w dniu wjazdu na parking, naliczona zostanie opłata odpowiadająca stawce dziennej ujętej w cenniku za każdy dzień postojowy pojazdu na parking.

c) Najemcy parkingu w systemie abonamentowym uprawnieni są do korzystania z parkingu całodobowo, na podstawie ważnej karty parkingowej wydanej przez obsługę biura parkingu po podpisaniu umowy abonamentowej. W razie zagubienia lub zniszczenia karty parkingowej należy wnieść opłatę parkingową w wysokości odpowiadającej stawce dziennej określonej w aktualnie obowiązującym cenniku.

3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazdy, rzeczy stanowiące ich wyposażenie lub pozostawione w pojeździe oraz inne rzeczy pozostawione na parking. Wynajmujący odpowiada jedynie za udowodnienie szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego pracowników lub pełnomocników. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Wynajmującemu przed opuszczeniem parkingu. Wynajmujący nie odpowiada za szkody za które ponoszą odpowiedzialność inni Najemcy lub osoby trzecie.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

Najemca odpowiada za wszystkie zawinione szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim przez niego samego, jego pełnomocników lub osoby mu towarzyszące. Ponadto odpowiada on za zawinione zanieczyszczenia parkingu. Najemca jest zobowiązany zgłosić takie szkody Wynajmującemu niezwłocznie bez wezwania, najpóźniej przed opuszczeniem parkingu. W przeciwnym wypadku Wynajmujący niezwłocznie powiadomi o zaistniałym fakcie odpowiednie

organy ścigania.

5. PRAWO ZASTAWU

Wynajmującemu z tytułu jego roszczeń wynikających z umowy najmu przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe Najemcy.

6. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PARKINGU

- a) Pojazdy mogą być parkowane tylko na oznaczonych do tego celu miejscach postojowych.
- b) Zabronione jest parkowanie na miejscach oznaczonych szyldami informacyjnymi jako zarezerwowane dla stałych użytkowników, bądź nieprzeznaczonych na miejsca postojowe. W razie nieprzestrzegania tych postanowień przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony do zlecenia odholowania pojazdu na koszt Najemcy.
- c) Wynajmujący jest uprawniony w przypadku nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu dokonać jego blokady przy użyciu odpowiednich środków technicznych.
- d) Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów obowiązującej Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”, a w szczególności znaków drogowych i innych warunków korzystania z parkingu oraz do stosowania się do wskazówek pracowników parkingu.
- e) Bezwzględnie zabronione jest parkowanie przez osoby nieupoważnione, na podstawie stosownych dokumentów, na miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych. W razie nieprzestrzegania tego postanowienia przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony do zlecenia odholowania pojazdu na koszt Najemcy.
- f) Najemca zobowiązany jest do opuszczenia parkingu w ciągu maksymalnie 10 minut od momentu uiszczenia opłaty parkingowej. W przypadku przekroczenia tego czasu zostanie naliczona dodatkowa opłata za kolejną rozpoczętą godzinę zgodnie z cennikiem.

7. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

- a) Na terenie parkingu pojazdy mogą poruszać się z maksymalną prędkością 10km/h.
- b) Na terenie parkingu zabronione jest palenie tytoniu, e-papierosów, spożywanie alkoholu oraz innych używek, używanie ognia oraz nieuzasadnione włączanie i przeprowadzanie prób silników.
- c) Zabronione jest umyślne parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa.
- d) Przebywanie osób na terenie parkingu dozwolone jest jedynie w związku z parkowaniem.
- e) Na terenie całego parkingu zabronione jest naprawianie pojazdów, mycie lub sprzątanie pojazdu jak również spuszczenie płynów eksploatacyjnych.
- f) W razie konieczności podjęcia przez Wynajmującego prac związanych z zabezpieczeniem parkingu w przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdu Najemcy, Najemca może zostać obciążony kosztami tychże prac.
- g) Na terenie parkingu obowiązuje zakaz jazdy jednośladów w szczególności rowerów i motocykli.
- h) Dzieci powinny przebywać na terenie parkingu pod ciągłym nadzorem rodziców bądź opiekunów.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.
- b) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa polskiego.